



Lista de verificación LUDS

Plano de Paisajismo

Objetivo del Plano de Paisajismo

El plano de paisajismo es obligatorio con el fin de proporcionar toda la información necesaria para que sea evaluada por el personal de la ciudad revise la adecuación del paisaje propuesto para el lugar, y como cumple con los requisitos del código de la ciudad. El tipo o nivel de información puede variar dependiendo de la escala, el alcance o la naturaleza de la obra. La información deberá presentarse con suficiente detalle y escala para mostrar el tamaño y ubicación de todas las plantaciones propuestas. El plano también deberá incluir características existentes como árboles, zonas ajardinadas, matorrales, cercas, muros, contornos de las elevaciones, aceras, entradas de vehículos, parqueaderos, calles, carreteras y estructuras propuestas.

Requisitos del Plan General

- ☐ Texto de encabezado y número de hoja, información de contacto del diseñador y fechas de envío/evaluación
- ☐ Tamaño mínimo de la hoja 24" x 36", a escala:
 - Para menos de 3 acres, no menos de 1" = 50'
 - Para 3 acres o más, 1" = 100'
- ☐ Escala, punto cardinal norte y mapa de ubicación
- ☐ Límites y dimensiones de la propiedad (incluyendo anchura, longitud, área en acres y fachada)
- ☐ Cualquier calle existente o sugerida
- ☐ La ubicación, anchura de la superficie, anchura del derecho de paso (right-of-way), calles, entradas de vehículos, callejones, servidumbres existentes y propuestas (incluyendo el tipo de acceso), carriles de aceleración y desaceleración, zonas peatonales y de carga, incluyendo las conexiones e incluyendo conexión con el derecho de paso (right-of-way).

Requisitos Específicos del Plan de Paisajismo

- ☐ Topografía del lugar y dentro de 100 pies de las líneas del lote con intervalos de dos pies de contorno.
- ☐ Ubicación de drenajes existentes, llanuras inundables, arroyos y humedales
- ☐ Ubicación, tamaño y tipo de árboles existentes de 8 pulgadas o más de diámetro, medidos a la altura del pecho del suelo, que se encuentren completamente, parcialmente o dentro de 20 pies de los límites de la obra.
- ☐ Cronograma de eliminación o conservación del paisaje existente, incluyendo una razón si se eliminan algunas partes.
- ☐ La ubicación general de todo material vegetal existente, con identificación de los materiales que se van a retirar y los materiales que se van a preservar.
- ☐ Descripción de los métodos para preservar los árboles, las zonas de protección de las raíces, y otros elementos del paisaje durante la construcción.
- ☐ Ubicación y todos los tipos de arbustos propuestos, árboles, y otro material vegetal vivo.
- ☐ Lista de material de siembra propuesto con medición de diámetros (de troncos) o altura del material, método de instalación, tipo y profundidad del suelo, nombre botánico y común, y cantidad
- ☐ Planes de riego temporales y permanentes para árboles y zonas ajardinadas.
- ☐ Ubicación, altura y tipo de cercas, muros, muros de contención, rejillas, bermas y zonas de protección existentes y sugeridas.
- ☐ Descripción del plan de mantenimiento del paisaje.