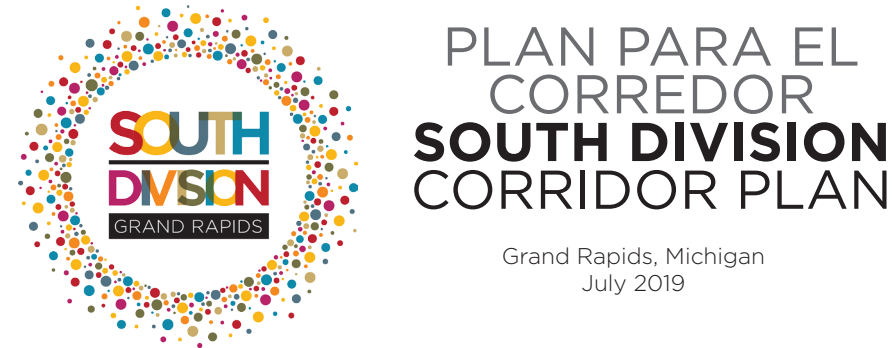




For More Information Visit:  
[www.sdivisionplan.com](http://www.sdivisionplan.com)

Or Contact:

Layla Aslani,  
(616) 456-3585  
[laslani@grand-rapids.mi.us](mailto:laslani@grand-rapids.mi.us)

~ FINAL PLAN FOR PUBLIC REVIEW ~

## Equitable Community Vision Visión de una Comunidad Equitativa



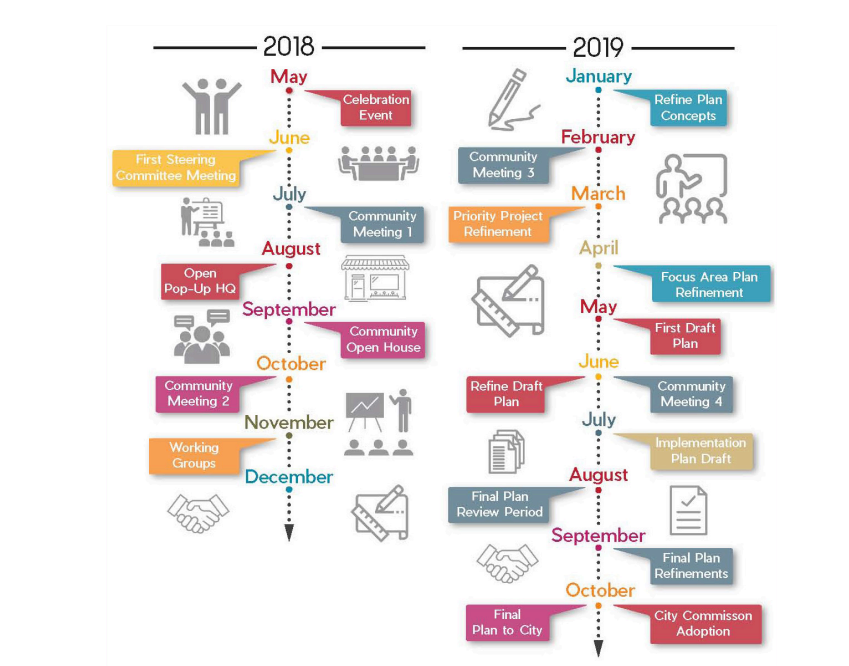
The foundation of this community vision for the South Division Corridor Plan is formed through the rich African American, Latino and Dutch history and culture of the neighborhood, setting the stage for equitable future development and public improvements.

La base de esta visión comunitaria para el Plan del Corredor South Division se ha formado a través de la historia y cultura de las comunidades Africo-Americanas, Latinas y Holandesas de estos barrios, situando el escenario para un futuro desarrollo equitativo y mejoramientos públicos.

## Plan Principles Principios de Planeación



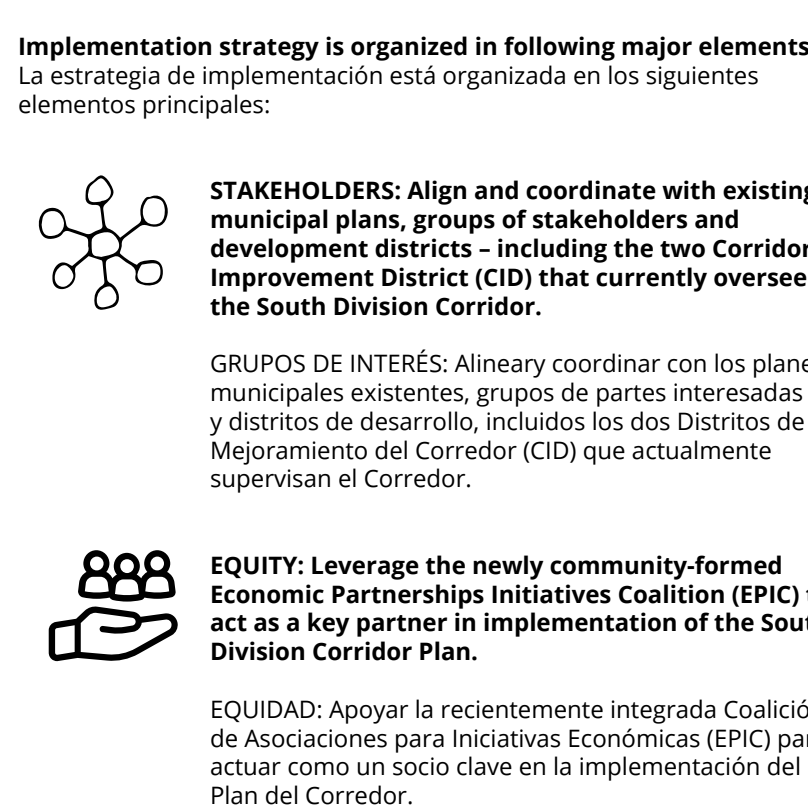
## Planning Process Overview Proceso de Planeación



The South Division Corridor Plan was designed around a thoughtful and strategic process of meaningful resident and stakeholder engagement to ensure the final Plan is socially equitable and representative of the interests of the Community. One of the greatest strengths of the South Division Corridor is a connected and engaged network of residents from a variety of backgrounds. Residents have been heavily involved in the planning process from the start in order to ensure a community driven effort; not a City or consultant-driven Plan.

Este Plan fue diseñado en torno a un proceso reflexivo y estratégico de participación auténtica de residentes y tomadores de decisión para garantizar que el Plan final sea socialmente equitativo y representativo de los intereses de la comunidad. Una de las mayores fortalezas del Corredor es una red de residentes de diversos orígenes conectados y comprometidos. Los residentes han estado muy involucrados en el proceso de planeación desde el inicio para garantizar que este esfuerzo sea impulsado por la comunidad, en vez de ser un plan solamente impulsado por la Ciudad o por consultores.

## Implementation Strategy Estrategia para la Implementación



STAKEHOLDERS: Align and coordinate with existing municipal plans, groups of stakeholders and development districts - including the two Corridor Improvement District (CID) that currently oversee the South Division Corridor.

GRUPOS DE INTERÉS: Alinea coordinar con los planes municipales existentes, grupos de partes interesadas y distritos de desarrollo, incluidos los dos Distritos de Mejoramiento del Corredor (CID) que actualmente supervisan el Corredor.

EQUITY: Leverage the newly community-formed Economic Partnerships Initiatives Coalition (EPIC) to act as a key partner in implementation of the South Division Corridor Plan.

EQUIDAD: Apoyar la recientemente integrada Coalición de Asociaciones para Iniciativas Económicas (EPIC) para actuar como un socio clave en la implementación del Plan del Corredor.

CITY-DRIVEN: Establish City-driven implementation capacity dedicated to this Plan through appointment of key staff point person, technical assistance, policy and ordinance updates, impact assessment, and investment priorities.

CONDUCTIVO POR LA CIUDAD: Establecer la capacidad de implementación impulsada por la Ciudad dedicada a este Plan mediante el nombramiento de personal clave, personal de asistencia técnica, actualizaciones de políticas y ordenanzas, evaluación de impacto y prioridades de inversión.

## Community Identity Identidad de la Comunidad

Celebrate individual community character, cultural diversity, and values while cultivating a sense of unity and shared identity within the South Division community. Building and preserving community identity means the Plan must take steps to ensure that the community does not lose its core positive characteristics during or after implementation.

Celebrar el carácter individual de las comunidades, la diversidad cultural y los valores, así como cultivar un sentido de unidad e identidad compartida dentro de la comunidad. Construir y preservar la identidad de la comunidad significa tomar medidas para garantizar que la comunidad no pierda sus características positivas centrales durante o después de la implementación.



1 Community-Supported Catalyst Project



DEVELOP A STOREFRONT IMPROVEMENT PROGRAM  
DESARROLLAR PROGRAMA DE MEJORAMIENTO PARA FRENTE DE NEGOCIOS



DEVELOP AND SUPPORT A VARIETY OF COMMUNITY EVENTS  
DESARROLLAR Y APOYAR VARIEDAD DE EVENTOS COMUNITARIOS

## Development without Displacement Desarrollo sin Desplazamiento

Create stable and resilient neighborhoods while maintaining healthy, safe and affordable housing for all income levels in the neighborhood. Discourage displacement of viable small businesses that serve community needs. Ensure that new development and investments in the built environment are accessible and welcoming for everyone.

Crear comunidades estables y resilientes y a su vez conservar viviendas saludables, seguras y asequibles para todos los niveles de ingresos en el barrio. Desalentar el desplazamiento de pequeñas empresas viables que atienden las necesidades de la comunidad. Asegurar que los nuevos desarrollos e inversiones en el entorno construido sean accesible y acogedor para todos.

1 Community-Supported Catalyst Project



ADVOCATE FOR CHANGES TO CITY AND STATE DEVELOPMENT POLICY  
ABOGAR POR CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO DE LA CIUDAD Y EL ESTADO

1 Community-Supported Catalyst Project



FACILITATE HOME REPAIR AND IMPROVEMENTS  
FACILITAR REPARACIONES Y MEJORAMIENTOS EN LA VIVIENDA



EXPAND FINANCIAL ACCESSIBILITY FOR THE COMMUNITY  
AMPLIAR ACCESIBILIDAD FINANCIERA PARA LA COMUNIDAD

## Economic Opportunity Oportunidad Económica

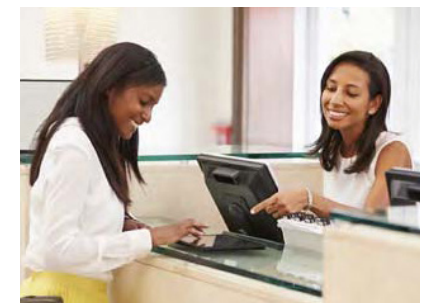
Improve the local business environment and advance economic opportunity for all. Close racial disparities in business and individual success. Promote local economic development and entrepreneurial opportunities, enhance community-serving establishments, and improve access to quality living wage jobs.

Mejorar el entorno empresarial local y promover oportunidades económicas para todos. Reducir las disparidades raciales en los negocios y el éxito individual. Promover el desarrollo económico local y las oportunidades empresariales, mejorar los establecimientos con mayor tiempo en la comunidad y mejorar el acceso a empleos de calidad con salarios dignos.



FOSTER THE CREATION AND GROWTH OF JOB TRAINING PROGRAMS  
FOMENTAR LA CREACION Y EL CRECIMIENTO DE PROGRAMAS DE CAPACITACION LABORAL

1 Community-Supported Catalyst Project



RECRUIT A CREDIT UNION OR MINORITY-OWNED BANK  
RECLUTAR UNA UNIÓN DE CRÉDITO O BANCO OPERADO POR MINORÍAS



CREATE A BUSINESS SUPPORT NETWORK  
CREA UNA RED DE APOYO EMPRESARIAL

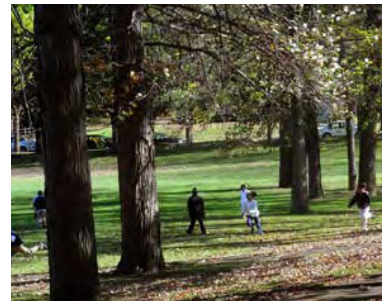
## Health, Environment & Quality of Life Salud, Ambiente & Calidad de Vida

Strengthen the health and well-being of residents through the expansion of quality health care services, connection to a healthy and resilient environment, and community-based approach to safety and security.

Fortalecer la salud y el bienestar de los residentes a través de la expansión de servicios de atención médica de calidad, la conexión a un entorno saludable y resistente, y un enfoque comunitario para la seguridad y bienestar.



SUPPORT ACCESS TO FRESH AND AFFORDABLE FOOD  
APOYAR EL ACCESO A ALIMENTOS FRESCOS Y ASEQUIBLES



FOSTER NEIGHBORHOOD INITIATIVES FOR BEAUTIFICATION AND SAFETY  
PROMOVER INICIATIVAS PARA EMBELLECIMIENTO Y SEGURIDAD EN LA COMUNIDAD



RECRUIT HEALTH AND FAMILY SERVICES TO THE CORRIDOR  
RECLUTAR SERVICIOS FAMILIARES Y DE SALUD EN EL CORREDOR

## Transportation Transporte

Promote broader mobility and connectivity, including transit, bicycling, walking and modes new to Grand Rapids. Prioritize an effective and affordable public transportation network that supports transit-dependent communities and provides equitable access to core services and amenities, including employment, education, and health and social services.

Promover movilidad y conectividad más amplias, incluyendo tránsito, ciclismo, caminata y modos nuevos en Grand Rapids. Priorizar una red de transporte público efectiva y asequible que respalde a las comunidades que dependen del transporte público y brindar acceso equitativo a lo recursos básicos, incluyendo empleo, educación y servicios sociales y de salud.



PROMOTE TRAFFIC CALMING MEASURES  
PROMOVER CALMANTE DE TRAFICO



IMPROVE SNOW REMOVALS  
MEJORAR LA LIMPIEZA DE NIEVE



ENCOURAGE TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT  
INCENTIVAR EL DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE

## Focus Area / Área de Enfoque 1 S. Division & Wealthy

Located at the traditional southern edge of Downtown, this focus area is envisioned as an area well connected to Downtown with spaces for small local entrepreneurs and workforce development within a mix of new and renovated buildings.

Ubicada en el límite sur tradicional del centro, esta área de enfoque se visualiza como una área bien conectada con el centro con espacios para pequeños empresarios locales y desarrollo de la fuerza laboral con una combinación de edificios nuevos y renovados.

## Focus Area / Área de Enfoque 3 S. Division & Hall

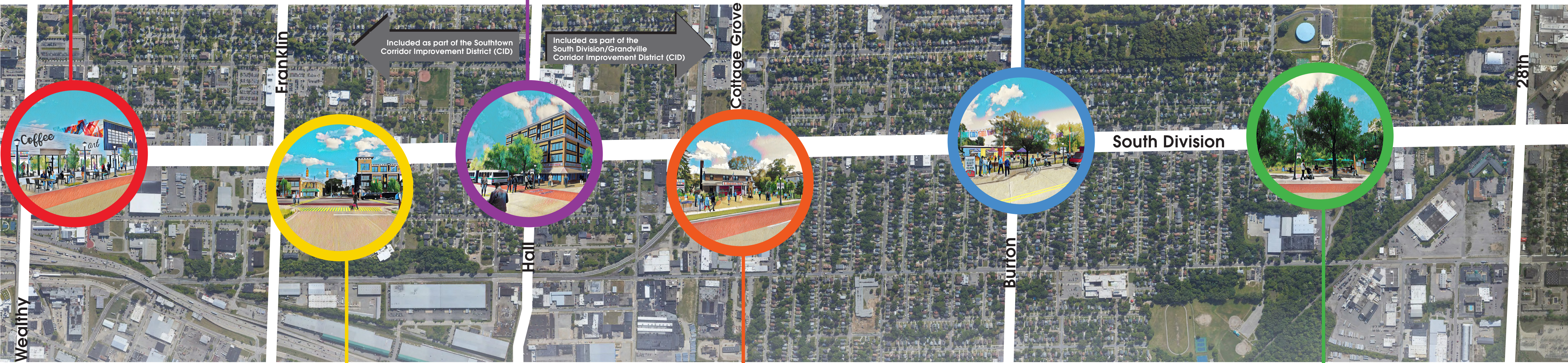
Located in the center of the Corridor, this area includes a large number of potential medium-to-small redevelopment sites, currently occupied by auto-oriented businesses. It is envisioned as a beautified hub for community-serving uses including a potential pharmacy and bank with new transit-oriented development.

Ubicada en el centro del Corredor, esta área incluye una gran cantidad de sitios medianos y pequeños potenciales para redesarrollo que actualmente están ocupados por negocios orientados a automóviles. Se visualiza como un centro embellecido para usos de servicio a la comunidad, incluyendo potencialmente una farmacia y un banco además de nuevo desarrollo orientado al transporte.

## Focus Area / Área de Enfoque 5 S. Division & Burton

This area located in and around the historic Burton Heights District (established in 1833 and annexed into Grand Rapids in 1910), is envisioned as the vibrant heart of the South Division Corridor with thriving small businesses centered around a new community plaza.

Esta área ubicada dentro y alrededor del distrito histórico de Burton Heights (establecido en 1833 y anexo a Grand Rapids en 1910), se concibe como el corazón vibrante del Corredor integrado por pequeños negocios alrededor de una nueva plaza comunitaria.



## Focus Area / Área de Enfoque 2 S. Division & Campau Park

Containing a high percentage of affordable and public housing units and significant community resources, this area is envisioned as a park focused area with improved gathering spaces and amenities with significant affordable and mixed-income housing on key sites.

Con un alto porcentaje de unidades de vivienda asequible y pública y recursos comunitarios significativos, esta área se concibe como un área enfocada en parques con espacios de reunión y servicios mejorados, así como con más viviendas de ingresos mixtos y asequibles en sitios clave.

## Focus Area / Área de Enfoque 4 S. Division & Cottage Grove

This area is a traditional manufacturing and light industrial hub for the Corridor, and includes significant employment businesses as well as community services. This area is envisioned as a mixed employment district with significant new community services and gathering places representing rich local history and culture.

Esta área es un centro tradicional de manufactura y de industria ligera para el Corredor e incluye importantes empleadores y servicios comunitarios. Esta área se visualiza como un distrito de empleo mixto con nuevos y múltiples servicios comunitarios y lugares de reunión que representen la amplia historia y cultura local.

## Focus Area / Área de Enfoque 6 S. Division & Plaster Creek

This area heavily defined by Plaster Creek and its surrounding natural areas; includes the Kroc Center, recreational and athletic anchor of the Corridor. It is envisioned as a natural green gateway district with safe and well-used trails, clean creek areas and outdoor amenities for the enjoyment of both local residents and visitors.

Esta área fuertemente definida por Plaster Creek y sus áreas naturales circundantes; incluye el Centro Kroc, ancla deportiva y recreativa del Corredor. Se visualiza como un distrito de entrada verde natural con senderos seguros y bien utilizados, áreas limpias del arroyo y comodidades al aire libre para el disfrute de los residentes y visitantes locales.