



Aplicación para un Permiso de Construcción

1120 Monroe Ave NW
Grand Rapids MI 49503
Teléfono: 616.456.4100

Todas las solicitudes para un permiso de construcción deberán ir acompañadas con planos dibujados a escala y con la suficiente claridad para indicar la naturaleza y el alcance del trabajo propuesto y deberán mostrar en detalle que el trabajo conformará con las provisiones de todos los códigos, leyes, ordenanzas, reglas y regulaciones relevantes. Los planos para un edificio, una adición, o una terraza propuesta deben incluir un plan del sitio dibujado a escala indicando la ubicación de todos los derechos de acceso a la propiedad de otros, las facilidades de drenaje, las pendientes adyacentes, las líneas de la propiedad, y todo edificio existente en la propiedad. Se requerirán un mínimo de dos juegos de dichos planos y especificaciones que lleven la firma y el sello de un arquitecto o ingeniero registrado en Michigan quien asumirá la responsabilidad de su diseño para todos los trabajos que involucren viviendas multifamiliares (3+ unidades), ocupaciones de uso mixto y/o usos comerciales o industriales. Se requieren dos juegos de planos sin sellar para estructuras residenciales.

Las aplicaciones de permisos son registros públicos; la información de las aplicaciones se pone a disposición del público a través de páginas web y/o medios sociales.

TENGA EN CUENTA: Pueden aplicarse los siguientes requisitos adicionales(formularios e información adicional disponibles en www.grandrapidsmi.gov/devcenter)

- **Adjunto de Información de Zonificación** - Requerido para un garaje residencial, una cochera, un cobertizo, una terraza, y piscina/jacuzzi o pared.
- **Adjunto de Revisión del Plan de Construcción** - Requerido para proyectos de construcción multifamiliares (3+ unidades), comercial, industrial, institucional o de uso mixto.
- **Solicitud de Entrega Diferida del Plan** - (Página 3 del Adjunto de Revisión del Plan) requerido para aplicaciones que no incluyen todos los planes requeridos.
- **Aplicación para Revisión de Plan LUDS** - Requerido para edificios *nuevos* multifamiliares (3+ unidades), comerciales, e industriales; *adiciones* a tales edificios; trabajo significativo en el sitio incluyendo *estacionamientos*; y otros proyectos que involucran excavación o nivelación dentro de 500 pies del agua o en la llanura de inundación.
- **Hoja de Trabajo del Código de Energía** - Requerida para una casa residencial nueva o adición.
- Otras aplicaciones para permisos: Permiso Mecánico, Permiso Eléctrico, Permiso de Plomería, Permiso de Demolición, etc.
- Precauciones de seguridad contra incendios referentes a trabajo caliente (cortar, soldadura, etc.), acceso para extinción de incendios, medio de salida, suministro de agua, extintores de incendios, etc.

I. Información del Proyecto

A. Ubicación (Requerido)

Dirección del Proyecto	Núm. de Suite	Núm. de Piso	Nombre del Proyecto
------------------------	---------------	--------------	---------------------

B. Tipo de Mejora (Marque todas las que aplican)

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Nuevo Edificio | ☐ Adición | ☐ Retejado | ☐ Chorreado de Arena – Requiere Permiso de Calidad de Aire de MDEQ Antes de Comenzar; Llame al (616) 356-0229 |
| ☐ Garaje | ☐ Remodelación | ☐ Volver a Revestir | |
| ☐ Almacenamiento/Edificio Accesorio | ☐ Interior Solamente | ☐ Reparación | |
| ☐ Fundación Solamente | ☐ Terraza / Piscina | ☐ Reparación de Incendio | |

C. Descripción del Trabajo Que Se Hará (Requerido)

D. Uso Propuesto (Marque todo lo que corresponda)

- | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
| ☐ Residencial | ☐ Comercial | | | | |
| ☐ Una sola familia | ☐ Oficina | ☐ Tienda de Conveniencia | ☐ Hotel/Motel | ☐ Servicio de Autos | ☐ Industrial |
| ☐ Duplex | ☐ Multi familiar (3+) | ☐ Restaurante | ☐ Club Deportivo | ☐ Venta de Autos | ☐ Institucional |
| ☐ Casas adosadas | ☐ Medico/Dental | ☐ Barra/Club | ☐ Drive-Thru | ☐ Negocio de Marihuana | |
| ☐ Vivienda Accesorio ¹ | ☐ Ventas | ☐ Reunion ² | ☐ Salón/Estilista | ☐ Otro: | |

¹Una Vivienda Accesorio (ADU en inglés) tiene un área de piso de 400-850 pies cuadrados y es situado en la misma propiedad de una vivienda primaria.

²Ejemplos de uso de reuniones incluye pero no se limitan: lugares de culto, teatros, centros comunitarios, clubes sociales o de servicio, auditorios, estadios deportivos.

E. Uso De Propiedad (Si es igual a lo propuesto, marque aquí y ☐ continúe a F; de otra manera note las categorías aplicables del Artículo D.) _____

F. Valor de las Mejoras / Costo del Contrato (Requerido)³

\$ _____ Incluya los Gastos de Construcción, Mecánicos, Eléctricos, Plomería, Excavación, Nivelación y Otros (Excluya las Tarifas de Arquitecto, el Costo del Lote, la Jardinería, y/o Propiedad Personal)

³Determina el número de inspecciones que están incluidas: 5 inspecciones por <\$500k; 8 inspecciones por \$500k-\$1mln; 1 inspección por \$100k para > \$1mln; 2 para permisos residenciales de tarifa fija. Tarifas para inspecciones más allá de estas cantidades pueden ser facturadas. Otras tarifas aplican para citas pérdidas o después de horas laborables.

G. Protección Contra Incendios (sólo comercial)

- ☐ Sí ☐ No ¿Este edificio está equipado con un sistema de alarma de incendios? (Marque "Sí" si hay detectores de humo que están cableados.)
- ☐ Sí ☐ No ¿Este edificio está equipado con un sistema de supresión de incendio automático?

H. Mejoras Incluidas (Marque todo lo que corresponda; estas áreas profesionales requieren solicitudes de permiso por separado)

- ☐ HVAC/Mecánica ☐ Eléctrica ☐ Plomería ☐ Sistema de Rociadores Contra Incendios

I. Fechas Claves del Proyecto (Esto es para propósitos de planificación solamente; la Ciudad **no** programará automáticamente ni garantizará inspecciones en estas fechas)

Comienzo Anticipado de Construcción: / / Inspección Final Anticipada: / / Apertura/Tenencia Anticipada: / /

J. Actividades de Trabajo

- ☐ Sí ☐ No ¿La pintura existente en cualquier superficie interior o exterior se verá afectada por demolición, raspado, lijado, pulido u otra actividad?

II. Identificación (Correo electrónico es el medio principal de comunicación y es necesario para recibir actualizaciones de revisión de la aplicación puntuales.)**A. Dueño de la Propiedad** (Requerido; si el Dueño de la Propiedad es el solicitante del Permiso, marque aquí ☐)

Nombre y Título			Nombre de la Compañía	
Dirección			Número de Teléfono	Número de Fax
Ciudad	Estado	Código Postal	Número de Celular	Correo Electrónico (IMPORTANTE)

B. Inquilino u Ocupante del Negocio

Nombre	Número de Teléfono	Correo Electrónico (IMPORTANTE)
--------	--------------------	---------------------------------

C. Arquitecto o Ingeniero (Si el Arquitecto o Ingeniero es el solicitante del permiso, marque aquí ☐)

Nombre y Título			Nombre de la Compañía	
Dirección			Número de Teléfono	Número de Fax
Ciudad	Estado	Código Postal	Número de Celular	Correo Electrónico (IMPORTANTE)
Número de Licencia		Fecha de Vencimiento	Persona de Contacto Adicional	

D. Contratista (Si el Contratista es el solicitante del permiso, marque aquí ☐)

Nombre y Título			Nombre de la Compañía	
Dirección			Número de Teléfono	Número de Fax
Ciudad	Estado	Código Postal	Número de Celular	Correo Electrónico (IMPORTANTE)
Número de Licencia de Constructor		Fecha de Vencimiento	Persona de Contacto Adicional	

Número de identificación federal del empleador o motivo de la exención (sólo para uso residencial)

Compañía de Seguro de Compensación de Trabajador o Razón por la exención (sólo para uso residencial)

Número de Empleador de MESC o Razón por la Exención (sólo para uso residencial)

E. Información del solicitante (*Firma Requerida*; información de contacto requerido sí el solicitante no está indicado en la casilla de verificación arriba.)

Nombre y Título del Contratista, Dueño, o Agente Autorizado del Dueño			Nombre de la Compañía	
Dirección		Número de Teléfono	Número de Fax	
Ciudad	Estado	Código Postal	Número de Celular	Correo Electrónico (IMPORTANTE)

IMPORTANTE: “La sección 23a de la Acta del Código de Construcción de 1972, 1972 PA 230, MCL 125.1523a, prohíbe a una persona conspirar a esquivar los requisitos de licencia de este estado relacionados a personas que realizarán trabajo en un edificio o una estructura residencial. Los violadores de Sección 23a están sujetos a multas civiles.”

“Yo/Nosotros (los abajo firmantes) aceptamos construir dicha estructura de acuerdo con los planos y especificaciones archivadas en esta oficina y cumplir con el plan de revisión y la carta de corrección emitida.”

Nombre del Solicitante (Por Favor Escriba con Letra de Molde)	Firma del Solicitante	Fecha
---	-----------------------	-------

Número de Licencia de conducir

ADVERTENCIA: CUALQUIER OMISIÓN O TERGIVERSACIÓN DE LOS HECHOS EN ESTE DOCUMENTO PUEDE RESULTAR EN LA REVOCACIÓN DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y/O QUE SE TOMA ACCIÓN LEGAL

For Office Use Only			
Sign-Offs Required	Approved By	Date	Notes
☐ Building	_____	_____	_____
☐ Planning	_____	_____	_____
☐ Hist. Pres.	_____	_____	_____
☐ LUDS	_____	_____	_____
☐ Water	_____	_____	_____
Work to be Done _____			
Use Group Code _____		Census Code _____	
Building Permit Number _____		Approved By _____	
Building Permit Issued _____		Building Permit Fee _____	
Add'l Use	Constr. Type	Occ. Load	☐ Cash ☐ Check # ☐ Credit Card