

# HOJA INFORMATIVA

## Capítulo 12 – Pintura a base de plomo

### Mantener la seguridad de los niños

El objetivo del Capítulo 12 - Pintura a base de plomo es reducir el número de niños de Grand Rapids con niveles elevados de plomo en la sangre reduciendo el principal peligro para los niños: el polvo de plomo en los pisos y marcos de las ventanas del hogar.

El plomo en la pintura y en el suelo es lo que más contribuye a la presencia de plomo en el cuerpo de los niños. El polvo contaminado con plomo procedente de la pintura y la tierra es la vía de entrada del plomo en el organismo de los niños. El polvo tóxico llega a sus manos y juguetes y a su boca, y los niños se envenenan.

Hay menos plomo tóxico en el hogar y menos niños envenenados por plomo cuando se realiza un mantenimiento de la pintura, si se siguen las medidas de seguridad contra el plomo para reducir y controlar el polvo y si se cubre la tierra.

### Requisitos del Capítulo 12

A partir del 1 de enero de 2024, todas las viviendas de alquiler construidas antes del año 1978 en Grand Rapids deberán someterse a un muestreo de polvo de plomo para garantizar la seguridad.

Las viviendas citadas por pintura descarapelada o desprendida durante una inspección visual tendrán que hacer reparaciones y luego pasar una revisión de riesgo de plomo que incluye la toma de muestras de polvo de plomo. Las viviendas de alquiler que no hayan sido objeto de infracciones visuales tendrán que someterse a un examen de polvo de plomo realizado por terceros para garantizar su seguridad.

### Frecuencia de las inspecciones

El requisito de pintura a base de plomo seguirá el mismo ciclo que el actual programa de certificación de alquileres.

Las propiedades en buen estado recibirán una certificación de seis años. Las que no cumplan todos los requisitos recibirán una certificación de cuatro o dos años.

6/30/2023

### Normas sobre el polvo

La ciudad de Grand Rapids adoptó el "estándar de riesgo de plomo" de diciembre del 2020 de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos. Este es el estándar de la industria. Se ha investigado mucho e identifica los niveles de plomo en el polvo en los que el riesgo para los niños aumenta significativamente.

**Estrategias adicionales para reducir el plomo en las viviendas de alquiler.** Aunque no todas estas estrategias son requeridas por el código de mantenimiento de la propiedad, estas mejores prácticas ayudan a reducir el plomo en las propiedades.

1. **Un profesional certificado debe realizar una inspección de la pintura y una evaluación de riesgos** en la propiedad para identificar de antemano los peligros actuales y potenciales. Los propietarios no pueden arreglar lo que no conocen.
2. **Reducir y corregir los peligros identificados.** A menudo esto significa sustituir las ventanas viejas, cubrir la tierra descubierta y cubrir o estabilizar la pintura defectuosa.
3. **Tener un programa de mantenimiento para la propiedad.** Inspeccione visualmente la propiedad en busca de pintura defectuosa y la tierra descubierta *al menos una vez al año*.
4. **Use solo mano de obra certificada por la EPA para trabajar a prueba de plomo.** Esto incluye a los propietarios de propiedades de alquiler que realizan reparaciones por su cuenta. Esto reducirá en gran medida el polvo de plomo tóxico liberado al perturbar la pintura vieja.
5. **Prepárese para las inspecciones.** Limpie la pintura defectuosa de forma segura con el plomo antes de la inspección. Limpie los suelos y los marcos de las ventanas antes de la inspección.



## Capítulo 12 – Recursos de pintura a base de plomo para propietarios de viviendas de alquiler

**Control de riesgos de plomo de HUD.** Desde el 2004, la Ciudad ha puesto a disposición millones de dólares para ayudar a los dueños de propiedades de alquiler a identificar la pintura a base de plomo en sus unidades y arreglar los peligros del plomo. Se requiere un pequeño copago. Las unidades deben estar vacantes u ocupadas por un niño calificado. Para obtener más información, llame al (616) 456-3030 o visite [www.grcd.info](http://www.grcd.info).

**Clases gratuitas de renovación, reparación y pintura (RRP).** La ciudad de Grand Rapids ha estado ofreciendo clases gratuitas que cumplen los requisitos para la certificación de seguridad contra el plomo de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA). Consulte [grcity.us/codes](http://grcity.us/codes) para las fechas de las clases.

**Michigan Saves** ofrece préstamos para ayudar a los propietarios a abordar el plomo. El proceso incluye una evaluación de los riesgos del plomo que identifica todos los peligros de la pintura a base de plomo en el hogar. El propietario decide qué peligros de plomo tratar y gestiona todos los contratistas y reparaciones. Criterios de cualificación flexibles e intereses bajos. Más información en [michigansaves.org/leadfund](http://michigansaves.org/leadfund).

**Capacitación gratuita "Succeed with Lead".** La ciudad quiere que todos los dueños de propiedades tengan éxito con la lucha contra el plomo en sus propiedades y ayudará a los propietarios y administradores a aprender estrategias para el éxito. Las clases comienzan este otoño. Vea [grcity.us/codes](http://grcity.us/codes) para las fechas de las clases.

Se puede obtener más información sobre la ordenanza haciendo clic en la pestaña Capítulo 12: Pintura a base de plomo en [grcity.us/codes](http://grcity.us/codes)

O llame al (616) 456-3672

