Defining Division Avenue / Delineado de la Avenida Division

South Division Development Plan / Plan de Desarrollo

As residents, business owners, and neighborhood leaders, let's come together to define the future of the South Division Avenue corridor.

What is holding back community progress and investment? When new development does come, how to we ensure it reflects the needs and desires of the community? How do we become involved in a meaningful way BEFORE decisions are made? Our goal is to create an Area Specific Plan for the South Division Corridor that defines the vision of the community and our expectations for future development. In order to do this, **we need the support of the community as both participants and leaders in the process.** Please, join us!

Como residentes, dueños de negocios y líderes del vecindario, vamos unirnos para delinear el futuro del corredor de la avenida South Division .

¿Qué está frenando el progreso e inversión de la comunidad? Cuando llega un nuevo proyecto de desarrollo, ¿cómo podemos asegurar que refleja las necesidades y deseos de la comunidad? ¿Cómo podemos involucramos de manera significativa ANTES de que decisions sean hechas? Nuestra meta es crear un Plan Específico de Área para el Corredor de la Division Sur que defina la visión de la comunidad y nuestras expectativas para el desarrollo del futuro. Para hacer esto, **necesitamos el apoyo de la comunidad como participantes y líderes en el proceso**. ¡Por favor únete con nosotros!

Food and childcare will be provided. / Se proveerá comida y cuidado de niños.

Kick-Off Events!

¡Eventos de Lanzamiento!

6:00pm - Registration & Food / Registero & Comida

6:30 - 8:00pm - Meeting / La Sesión

Kroc Center—Performing Arts Space

2500 Division Avenue South

Nov/7/17: **Meaningful Engagement**
Involucración Auténtica

Nov/14/17: **Development without Displacement**
Desarrollo sin Desplazamiento

Nov/21/17: **Transportation / Transporte**

Nov/28/17: **Economic Opportunity / Opportunidad Economica**

Dec/5/17: **Health, Environment & Quality of Life / Salud, Medio Ambiente & Calidad de Vida**

Dec/12/17: **Preserve & Build Community Identity**
Presevar y Fortalecer Identidad Comunitaria

For additional information or to join our contact list / Para obtener información adicional o para ser agregado a nuestra lista de contactos:

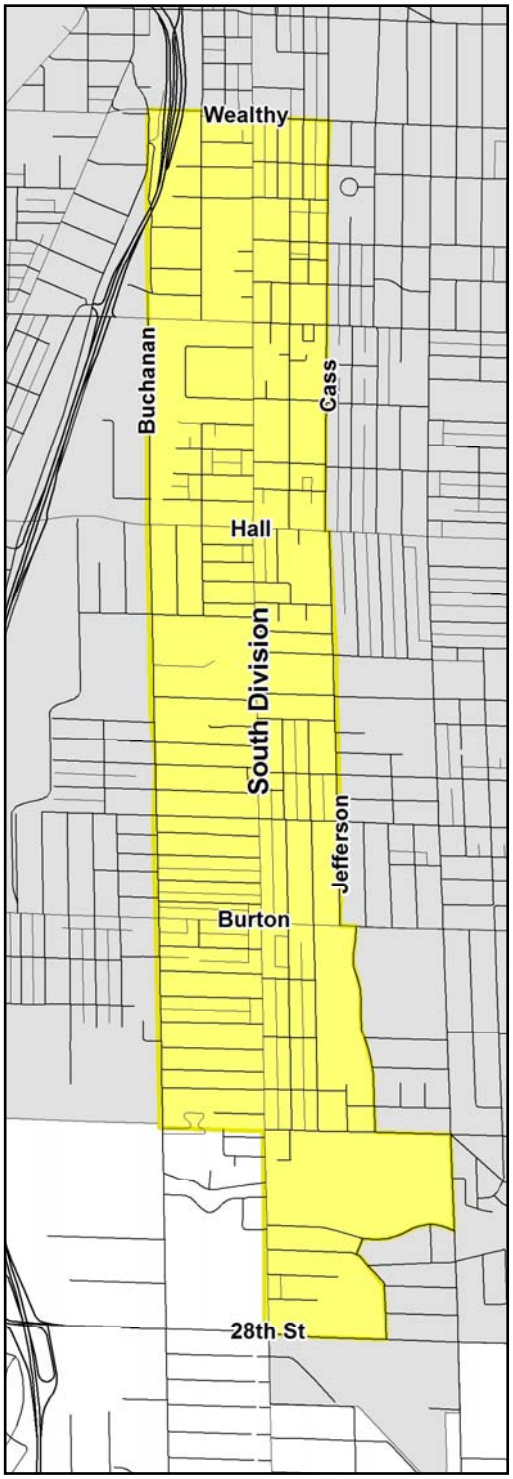
E-mail: DefiningDivision@gmail.com or cmagaluk@grcity.us

Call/Llamada: Courtney Magaluk (English) at 616.456.3585, or Anel Guel (English / Español) at 616.456.3598

This effort is being supported by the City of Grand Rapids Planning Department and led by an Advisory Group of residents and business owners. / Este esfuerzo está siendo apoyado por el Departamento de Planificación de la Ciudad de Grand Rapids y dirigido por un Grupo Asesor de residentes y propietarios de negocios.

Defining Division Avenue, for OUR community.

Definiendo Division Avenue, para NUESTRA comunidad.



Area of Plan / Área de Plan: Division Avenue, from Wealthy to 28th Street

South Division Advisory Group Members / Miembros del Group Asesor

Ken Miguel-Cipriano
Burton Heights Resident

Fran Dalton
Garfield Park Neighborhood Association

Synia Jordan
Grandville Business Association / Generational Connection to South Division

Han Lee
Co-Owner My Place Bar

Javier Olvera
Owner Supermercado Mexico / Olvera Enterprises

Henry Peña
Owner Pay and Go Wireless

Ricardo Tavarez
Founder En Vivo Church / Burton Heights Resident

Angelica Velazquez
Owner La Casa de la Cobija

Leonard Van Drunen
Commercial Property Owner / Business Department Chair at Calvin College

The intent of the South Division Development Plan process is to identify community vision and priorities for future development along the South Division Corridor. In addition to the use and style of development, it is also equally important to recognize the importance of a variety of other related issues. Foremost is to make sure that the entire effort is equitable in its approach – with focus given to the 'who' questions as much as the 'what' and 'where' questions. This includes dealing directly with issues such as gentrification and displacement that can occur with redevelopment of an area, as well as other factors that shape community identity and quality of life. When complete, the plan will adopted as a part of the City of Grand Rapids Master Plan to guide future decision-making for the area. Implementation may include items within the City's jurisdiction, such as land use and zoning changes, as well as implementation strategies for the larger community.

La intención del proceso del South Division Plan de Desarraollo es identificar la visión de la comunidad y las prioridades para el desarrollo futuro a lo largo del Corredor de la División Sur. Además del uso y estilo de desarrollo, también es igualmente importante reconocer la importancia de una variedad de otros asuntos relacionados. Lo primero es asegurarse de que todo el esfuerzo sea equitativo en su enfoque, centrándose en las preguntas de "quién" tanto como en las preguntas de "qué" y "dónde". Esto incluye tratar directamente con cuestiones tales como la gentrificación y el desplazamiento que pueden ocurrir con la reurbanización de un área, así como con otros factores que dan forma a la identidad de la comunidad y la calidad de vida. Cuando se complete, el plan será adoptado como parte del Plan Maestro de la Ciudad de Grand Rapids para guiar la futura toma de decisiones en el área. La implementación puede incluir elementos dentro de la jurisdicción de la Ciudad, tales como el uso del suelo y los cambios de zonificación, así como también estrategias de implementación para la comunidad en general.

Introduction & Early Engagement / Introducción y Participación Temprana

- Form Advisory Group
- Draft Process and Themes
- Inform Community
- Kick-Off Sessions

- Formar Grupo asesor
- Esbozar Proceso y temas
- Informar a la comunidad
- Sesiones de inicio

Build Community Leadership / Desarrollar Liderazgo Comunitario

- Form Steering Committee
- Train Community Facilitators
- Select Consultant Team for Plan Process

- Formar el Comité directivo
- Capacitar a los facilitadores de la comunidad
- Seleccionar el equipo de consultores para el proceso del plan

Plan Development / Desarrollo del Plan

- Community Engagement
- Design Work and Studies
- Draft Plan
- Community Feedback and Adoption

- Participación de la comunidad
- Trabajo de diseño y estudios
- Esbozar el plan
- Comentarios de la comunidad y adopción

Implementation / Implementación

- Additional Outreach
- Community Strategy
- City Code / Policy Changes
- Partnerships

- Alcance adicional
- Estrategia comunitaria
- Cambios al Código / a las Políticas de la ciudad
- Alianzas

We need your voice and support, please join us!

Necesitamos su voz y apoyo, ¡únase a nosotros!

South Division Development Plan